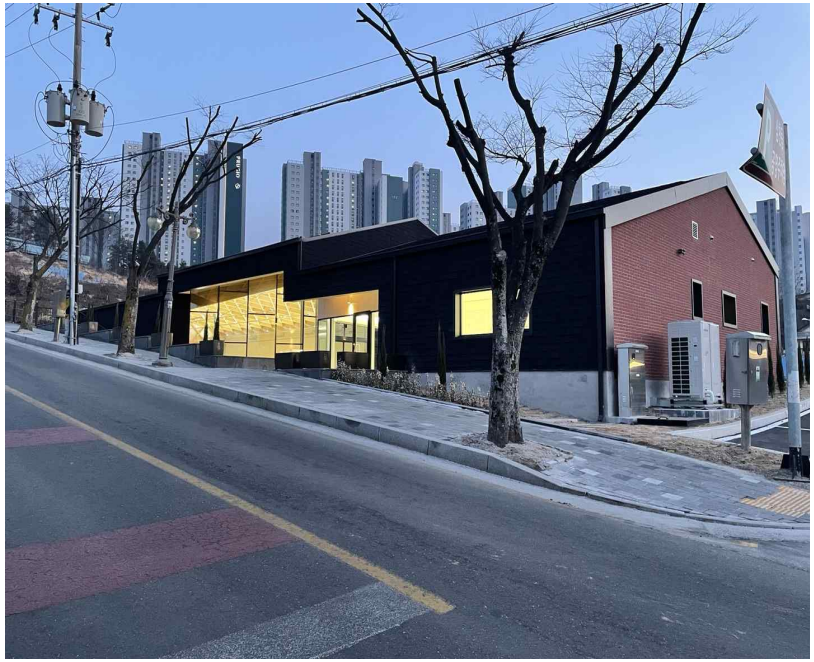
뚝딱뚝딱 춘천의 도시·건축 소식

2022. 05. **첫 번째** 소식



퇴계동 행정복지센터



지역 먹거리 직매장

발행호 1호

발행일 2022. 5. 20.

발행처 춘천시청 8F 총괄건축가운영지원TF팀

총괄건축가운영지원TF팀 박창근 총괄건축가 이남호 과장 고관춘 계장 유문주 주무관 ☎ 033-250-4959

☺ 총괄건축가 칼럼



안녕하세요. 춘천시 제2대 총괄건축가 박창근입니다. 춘천시가 총괄건축가 제도를 도입한 지 3년이 되어갑니다. 현재 강원도에서 원주시와 최근에 초대 공공건축가가 지정된 강릉과 함께, 세 도시에서만 시행되고 있으니 발 빠르게 움직이고 있는 셈입니다. 하지만 아직 총괄건축가가 무슨 일을 하는 사람이야? 라는 질문이 많으리라 생각합니다.

총괄건축가가 하는 일은 크게 두 가지입니다. 하나는 춘천시에서 진행하는 공공건축 사업을 계획수립에서부터 건축물로 완공될 때까지 관리하는 일이며 다른 하나는 춘천시 도시건축 정책에 대해 다양한 제안을 하는 일입니다. 정책 제안은 큰 파급효과를 미칠 수 있으므로 다양한 관계인의 의견 수렴 등 고려해야 할 변수가 많아 아직 제안을 발굴하는 시작 단계에 있습니다.

공공건축물의 관리업무에 관해서는 초대 총괄건축가부터 기본 틀을 만들어 시행하고 있습니다. 설계 공모 심사의 투명성을 위해 합리적인 설계 공모지침서를 완성했으며 심사위원을 사전 공개하고 심사과정을 유튜브로 생중계하고 있습니다. 개선 의견 주시는 지역건축사님들의 말씀에 공감하여 지속해서 절차를 보완하고 있습니다. 심사의 객관성을 위해 심사위원 풀을 확대하고 있고 심사위원 추천위원회의 인원수를 늘렸으며, 3배수로 추천된 심사위원 중에서 추첨을 통해 최종 심사위원을 선정하고 있습니다. 공모지침서에 심사위원장의 역할을 구체화하였으며 공사비 관리를 위한 세부 지침을 추가하였습니다. 결과로서 건축계에서는 어느 지자체보다 잘 정비된 설계공모제도를 운용하고 있는 것으로 평가되고 있으며 재능있는 건축가들의 호응을 얻어 지난 3년간 창의적이고 완성도 높은 당선작을 배출하고 있습니다.

설계공모제도는 이를 통해서 좋은 건축물을 실현하는 것이 목적이므로 좋은 건축물의 완성으로 그 제도의 타당성이 확인될 것입니다. 최근 총괄건축가 제도를 거쳐 우두동에 지역 먹거리 직매장이 완공되었고 앞으로 다른 건축물들도 속속 완공될 것입니다. 결과물들이 대중들에게 좋은 건축물로 평가되기를 기대합니다.

☺ 춘천시 총괄건축가TF팀 소개

우리 춘천시는 건축기본법 제23조에 따라 공공건축 사업의 효율적 추진방안 확립과 공공성 강화를 위하여 2019년 5월 총괄·공공건축가 제도를 도입하였습니다. 총괄건축가운영지원TF팀은 춘천시 총괄건축가 및 공공건축가들과 함께 우리 시의 도시정책, 공간환경, 건축문화, 도시계획 전반에 대한 자문은 물론 공공건축물의 기획, 설계업무에 대한 조정·자문 업무를 담당하고 있습니다. 또한 건축정책위원회 및 공공건축심의위원회 운영과 각 부서 공공건축 사업의 설계 공모 심사를 지원합니다.

☺ 총괄건축가TF팀 동향

제도의 효율적 운영을 위해 공공건축가 운영회의를 5.24.(화) 개최합니다.

이번 공공건축가 운영회의에서는 설계 공모 운영 개선방안으로 3일 전 검토의견서 제출 및 공사비 초과를 충분히 검토한다는 심사위원장 의무사항을 논의합니다. 더불어 특정 공공건축가에게 업무가 가중되지 않도록 사전 기술검토 업무를 적절히 배분하는 안건을 논의합니다.

☺ 공공건축물의 관리에 대한 제도 안내

설계비 추정가격	건축기획 업무	사업계획 사전검토	공공건축 심의	설계공모
5천만원 미만	○	×	선택	선택
5천만원 ~ 1억 미만	○	×	○	선택
1억 이상	○	○	○	○
자문·검토기관	총괄·공공건축가	공공건축지원센터(아우리)	공공건축심의위원회	총괄·공공건축가

☺ 참여 중인 프로젝트

북한강댐 주변지역 친환경활용 방안에 대한 연구용역

- 춘천은 전국에서 가장 풍부한 수자원 보유지역이나 댐 건설에 따른 규제로 인구감소 및 소멸 마을이 등장
  이로써 댐 주변에 대한 친환경 활용 방안 모색 필요
- 춘천댐, 소양강댐, 의암댐, 청평댐(상류)을 대상으로 한 중기(목표연도 2030년) 비법정계획

춘천예술촌(창작공작소) 리모델링

- 2021.12.09. 전범우 공공건축가 자문
  - 기존 굴뚝 천장 하단 샤워실 온수기 설치 위치 변경 등 (감리자 및 건축, 기계, 전기 감독관 및 시공자 참석 협의)
- 2021.12.13. 차선주 공공건축가 자문
  - 출입구 부분 콩자갈 시공 시 모서리면 처리방법 협의 등

조운동 도시재생뉴딜(지하광장 실내정원)

- 2022.05.01. 윤영조 공공건축가 자문
  - 인공토양이 아닌 혼합토양 조성, 급수량 조절을 위한 점검구 계획 반영, 유지관리 가능한 수종으로 재선정 등

☺ 공공건축심의위원회

[2022-1회] 봄내여성복합커뮤니티 신축 (조건부동의)

- 증축을 대비해야 한다면 사전 스프링클러 설치 여부를 결정할 것
- 실별 운영 주체, 운영 계획, 운영 시간 등을 지침서에 설명 등

[2022-2회] 시립청소년도서관 리모델링 (조건부동의)

- 내진 구조보강의 방식과 그에 따른 공사비를 명확히 산정
- 지하층과 1,2,3층의 대공간은 자연환기만으로 부족, 적절한 기계환기로 보강
- 1층 어린이열람실에서 남측 정원으로 접근성(동선) 개선방안을 지침서에 포함 등



☺ 도시·건축 관련 사업 홍보

❒ 담장 허물기 사업 (건축과)

- 목적: 미세먼지와 도시 열섬현상 저감 및 소통하는 열린공간 조성
- 기간: 2022. 1. ~ 12.
- 대상: 단독주택 및 소규모 공동주택
- 지원: 20개소(동당 5백만원)
- 내용: 담장 철거 후 생울타리 설치 등 녹지공간 조성

☺ 설계공모 결과



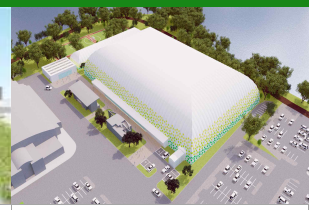
- 사업부서: 공공시설과
- 심사일: 22.02.18.
- 심사위원:
  신춘규, 이영재, 원경섭, 나은중, 여혜진
  최성경, 민춘기
- 당선: **연온재 건축사사무소/서울**

신동면 행정복지센터



- 사업부서: 디자인과.
- 심사일: 22. 2. 24. / 22. 2. 28.
- 심사위원:
  안우성, 민서홍, 이민선, 민춘기, 전범우
  심재군, 조호성
- 당선: **소솔건축사사무소/서울**

후평 일반산업단지 복합문화센터



- 심사일: 22. 3. 18.
- 심사위원:
  조남호, 오혁근, 서교하, 김소라, 임정택
  황동근, 전서희
- 당선: ㈜**종합건축사사무소이공/서울**

송암 전지훈련 특화시설(에어돔)